

Ivo Žiža, Vinogradi ludbreški 53, 42 230 Ludbreg
stečajni upravitelj nad društvom EUROKIM d.o.o. „ u stečaju“
Palmotićeve 15, Zagreb, OIB : 58834415564

Nadležni trgovački sud	:	Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba Karlovac
Stečajni sudac	:	Jadranka Mađeruh
Poslovni broj spisa	:	St-5858/16
Stečajni dužnik	:	EUROKIM d.o.o. „ u stečaju“, Palmotićeve 15, Zagreb, OIB : 58824415564

Obzirom na činjenicu da je unovčena sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika, stečajni upravitelj Ivo Žiža , u stečajnom postupku, koji se vodi pod poslovnim brojem St-5858/16 podnosi stečajnom sucu

IZVJEŠĆE ZA ZAVRŠNO ROČIŠTE I ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

I Stečajni dužnik EUROKIM d.o.o. za trgovinu i uvoz-izvoz „ u stečaju“ ,MBS : 080482246, OIB : 58824415564, Palmotićeve 15, Zagreb, osnovan je 23. rujna 2003.g.

Osnivač društva : Franjo Bubalo

Temeljni kapital društva : 20.000,00 kn

Osoba za zastupanje društva (do dana otvaranja stečajnog postupka) bio je Franjo Bubalo, Zagreb, B. Magovca 109.

Društvo je registrirano za obavljanje brojnih djelatnosti, no, osnovano je prvenstveno radi prodaje roba na malo i veliko, te uvoz i izvoz roba.

Većinu prometa do 2010.g. činila je veleprodaja i maloprodaja, međutim, dolaskom financijske svjetske krize, dužnik nije uspio konsolidirati poslovanje, te zbog slabijeg plasmana i ne mogućnosti naplate spornih potraživanja, dolazi do problema u poslovanju.

Radi ne mogućnosti daljnjeg poslovanja i postojanja stečajnih razloga iz čl. 5 SZ , Trgovački sud u Zagrebu -Stalna služba Karlovac , dana 15. listopada 2018.g. otvorio je stečajni postupak nad dužnikom EUROKIM d.o.o. Zagreb, Palmotićeve 15, jer su bili ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka – iz razloga nesposobnosti za plaćanje u smislu čl. 6 st. 1. i 2. alineja 1 SZ.

Iz potvrde FINA-e vidi se da stečajni dužnik ima ne podmirene obveze po ne izvršenim obvezama za plaćanje, koje su iznosile 6.676.776,62 kn i do dana otvaranja stečajnog postupka bio je, neprekidno, u blokadi više od 2.900 dana.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovac, imenovan sam stečajnim upraviteljem nad dužnikom EUOKIM d.o.o. „ u stečaju“, Zagreb, Palmotićeva 15.

Navedenim Rješenjem pozvani su vjerovnici stečajnog dužnika viših isplatnih redova da u roku 60 dana od dana objave Rješenja na e-Oglasnoj ploči, prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju.

Ujedno su pozvani razlučni i izlučni vjerovnici da obavijeste stečajnog upravitelja o postojanju razlučnih i izlučnih prava.

Ispitno i izvještajno ročište bilo je zakazano za 7. veljače 2019.g.

II IMOVINA I OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Na ispitnom ročištu, održanom 7.veljače 2019.g. ispitane su tražbine stečajnih vjerovnika i utvrđena je početna stečajna bilanca, sukladno čl.223 SZ (NN 71/15 i 104/17, dalje SZ), sa iskazanim stanjem imovine, u iznosu od 1.748.000,00 kn. Bilanca se sastojala od dvije nekretnine, i to :

1. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk.ul.br. 15833 k.o. Granešina, nalazeća na kč.br. 2986/183 u naravi kuća i dvorište u Zagrebačkoj Dubravi, Vareška 31 ukupne površine 413 m².
2. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. br. 50 k.o. Trnje, nalazeća na kč.br. 1917, u naravi kuća br. 12 i dvorište PILE III, ukupne površine 494 m² i to : 9. suvlasnički dio 55/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), stan na drugom katu oznake STAN D-II KAT, površine 73,15 čm u planu posebnih dijelova označeno narančastom bojom.

Na navedenim nekretninama razlučno pravo stekao je MANDIS d.o.o. Zagreb, Selska cesta 90a, OIB : 6159863157.

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su u iznosu od 6.342.398,17 kn, i to kako slijedi :

TABLICA 1

R.BR.	OSNOV TRAŽBINE	VRIJEDNOST U POČETNOJ STEČAJNOJ BILANCI
1	Obveze za poreze i doprinose	102.548,92
2	Ostale obveze (dobavljači)	2.468.297,09
3	Obveze prema financijskim institucijama	3.771.552,16
	UKUPNO 1+2+3)	6.342.398,17

U roku , određenom za prijavu tražbina, u skladu sa čl. 257 i 258 SZ, pristiglo je ukupno devet (9) tražbina, i to: jedna (1) tražbina prvog višeg isplatnog reda i osam (8) tražbina drugog višeg isplatnog reda.

Pristigle su i dvije obavijesti o postojanju razlučnog prava na nekretninama (čl.259 SZ).

Nije pristigla ni jedna obavijest o postojanju izlučnog prava, niti je utvrđena.

Dana 5.travnja 2019.g. Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac zaključkom je naložio FINA-i da obustavi postupak provedbe prodaje dužnikovih nekretnina nakon završetka prve javne dražbe u stečajnom postupku, obzirom da je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, izjavio da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu sa protu tražbinom stečajnog vjerovnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnina u smislu odredbe čl. 247 st.7 SZ.

Kako na prvoj dražbi nije postignuta veća cijena u visini utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno veća od vrijednosti razlučnog prava, FINA je obavijestila sud, te je dana 23.kolovoza 2019.g. sud donio rješenje da se kupcu MANDIS d.o.o. Selska 90 a, Zagreb, dosuđuju nekretnine koje su bile predmet prodaje, i to :

1. Nekretnina upisana u zk.ul. 15833 k.o. Granešina, k.č. br. 2986/183 kuća i dvorište u Zagrebačkoj Dubravi, Vareška 31, površine 413 m2
2. Nekretnina upisana u zk.ul. 50 k.o. Trnje k.č. br. 1917 kuća br. 12 i dvorište PILE III površine 494 m2 i to 9. suvlasnički dio 55/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) stan na drugom katu oznake STAN D-2 II kat površine 73,15 čm u planu posebnih dijelova označeno narančastom bojom.

Pod točkom V rješenja sud je odredio upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon uplate troškova unovčenja.

III UKUPO OSTVARENI PRIHOD OD PRODAJE NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA (RANIJE NAVEĐENIH POD TOČKAMA 1 I 2)

TABLICA 2

R.BR.	KUPAC	IZNOS	UKUPNO
1	MANDIS d.o.o. Selska 90 a, Zagreb, OIB : 6159863157	1.748.000,00	1.748.000,00
	UKUPNO	1.748.000,00	1.748.000,00

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovac od 6. studenog 2019.g. stečajnom upravitelju odobreni su troškovi i nagrada u ovom stečajnom postupku , i to :

IV TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

1. Naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja	12.867,40
2. Troškovi stečajnog postupka	
- Troškovi procjene sudskog vještaka	8.750,00 (sa PDV)
- Naknada banke	158,20
- Troškovi javne objave fin, izvješća	780,00
- Sudske pristojbe i sl.	180,00
- Knjigovodstvene usluge 11 mjeseci	15.200,00
- Ostali troškovi (poštarina, telefon, arhiviranje, otvaranje računa, izrada pečata, uredski materijal i sl.)	2.278,40
- Trošak FINA-e -el. Javna dražba	900,00
UKUPNO TROŠKOVI (1+2)	41.614,00

V BRUTO NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA

Temeljem čl. 94 SZ, te čl. 7 i 15 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima , na ostvareni iznos od 1.748.000,00 kn, utvrđena je nagrada :

1-100.000	16%	16.000,00
100.001-300.000	12%	24.000,00
300.001-500.000	10%	20.000,00
500.001-1.000.000	8%	40.000,00
1.000.001-5.000.000 (748.000)	7%	52.360,00

UKUPNO BRUTO NAGRADA	152.360,00
Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%	11.427,00
BRUTO NAGRADA + ZDRAVSTVENO	163.787,00

Rješenjem Trgovačkog suda od 6. studenog 2019.g. stečajnom upravitelju je određena navedena nagrada.

Na ročištu , održanom 10. listopada 2019.g. razlučni vjerovnik se u cijelosti suglasio sa troškovima i nagradom stečajnom upravitelju.

Nitko od vjerovnika nije stavio primjedbu na troškove stečajnog upravitelja i troškove stečajnog postupka.

Stečajnom upravitelju u cijelosti su podmireni troškovi i bruto nagrada.

IZ primljenih sredstava stečajni upravitelj podmirio je sve troškove koji su nastali.

ZAVRŠNA BILANCA

Danom otvaranja stečajnog postupka (15. listopada 2018.g.) utvrđena je početna stečajna bilanca, temeljem dostupnih knjigovodstvenih podataka prije otvaranja stečajnog postupka, priznatih tražbina stečajnih vjerovnika, sa stanjem imovine (nekretnina) od 1.748.000,00 kn. Prema procjeni stalnog sudskog vještaka Tomislava Perković, dipl.ing.arh. iz Zagreba.

Druga imovina (pokretne i novčana sredstva) nisu utvrđene, niti je bilo zaliha trgovačke robe i drugih proizvoda.

Obveze, utvrđene temeljem prijavljenih tražbina vjerovnika na ispitnom ročištu, ukupno iznose 6.342.398,17 kn. Od toga prvi viši isplatni red iznosi 820,29 kn, dok drugi viši isplatni red iznosi 6.341.577,88 kn.

S danom 10. prosinca 2019.g. izrađen je pregled završne stečajne bilance, nakon unovčenja cjelokupne imovine stečajnog dužnika, namirenja različitih vjerovnika, namirenja troškova stečaja , sa iskazanim stanjem imovine od 1.748.000,00 kn i obvezama u iznosu od 4.594.398,17 kn , a sve prikazano u slijedećoj tabeli :

R.BR.	OPIS	POČETNA STEČAJNA BILANCA	PRIJEDLOG ZAVRŠNE STEČAJNE BILANCE	ZAVRŠNA BILANCA NAKON NAMIRENJA TROŠKOVA I NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU
1	Nekretnine	1.748.000,00	0,00	0,00
2	novčana sredstva	0,00	0,00	0,00
	A/ IMOVINA (1+2)	1.748.000,00	0,00	0,00
1	Obveze prema dobavljačima	2.468.297,09	2.468.297,09	2.468.297,09
2	Obveze za poreze i doprinose	102.548,92	102.548,92	102.548,92
3	Troškovi stečajnog upravitelja i stečajnog postupka	0,00	41.614,00	0,00
4	Bruto nagrada stečajnog upravitelja	0,00	163.787,00	0,00
5	Obveze prema financijskim institucijama	3.771.552,16	2.023.552,16	2.023.552,16
	B/ OBVEZE (1+2+3+4+5)	6.342.398,17	4.799.799,17	4.594.398,17

NAMIRENJE VJEROVNIKA

U stečajnom postupku izvršeno je namirenje razlučnog vjerovnika MANDIS d.o.o. Selska 90 a, Zagreb, prijebojem za iznos od 1.833.882,69 kn.

Namirenja drugih vjerovnika nije bilo, jer nije bilo druge imovine iz koje bi se , eventualno, namirivali vjerovnici.

OBVEZE NA DAN IZRADE PRIJEDLOGA ZAVRŠNE BILANCE - 2.rujna 2019.g.

Sa danom izrade prijedloga završne bilance (2. rujna 2019.g.) ukupne ne podmirene obveze stečajnog dužnika iznose 4.799.799,17 kn, i to :

- Obveze prema dobavljačima	2.268.297,09
- Obveze za poreze i doprinose	102.548,92
- Troškovi stečajnog upravitelja i st. postupka	41.614,00
- Bruto nagrada st.upravitelja + doprinos za zdravstvo	163.787,00
- Obveze prema financijskim ustanovama	2.023.552,16
UKUPNO :	4.799.799,17

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovac od 6. studenog 2019.g. odobreni su troškovi stečajnog upravitelja i bruto nagrada stečajnom upravitelju. Rješenje je postalo pravomoćno, te su troškovi i stečajni upravitelj u cijelosti namireni, tako da stvarne obveze stečajnog dužnika u završnoj bilanci iznose 4.594.398,17 kn.

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon izvršenih svih potrebnih radnji (ranije navedeno) u ovom stečajnom postupku predlažem da se sazove završno ročište.

Ujedno predlažem :

- ❖ Da se završni račun stečajnog upravitelja u cijelosti prihvati
- ❖ Da se pristupi zaključenju stečajnog postupka, sukladno čl. 286 SZ jer je sva imovina stečajnog dužnika unovčena , te da se konstatira da nema drugih radnji u ovom stečajnom postupku

Ludbreg, 23.prosinac 2019.

Stečajni upravitelj:

Ivo Žiža